



consulca sa

VENDESI
NUOVO APPARTAMENTO 3.5 LOCALI
Residenza Monte Tamaro
Rivera



INDIRIZZO:

Via Croglia – 6802 Rivera

consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62



consulca sa

UBICAZIONE:

La proprietà è ubicata a Rivera, distretto del comune di Monteceneri; l'area è alle pendici del Monte Ceneri, in una zona che risulta ottimamente collegata su rotaia e su strada con i maggiori centri cantonali (Bellinzona, Locarno e Lugano).

Tutti i maggiori servizi pubblici del comune sono accentrati nel territorio di Rivera. Diverse sono le attrazioni turistiche della zona come il Monte Tamaro, raggiungibile in telecabina con partenza proprio da Rivera o il parco acquatico Splash & Spa.

DESCRIZIONE PROPRIETÀ:

La residenza, in fase di ultimazione, è composta da 8 appartamenti disposti su tre livelli; il piano terreno ospita l'autorimessa con 14 posti auto, le cantine e i locali tecnici.

L'impianto di riscaldamento della residenza, centralizzato ed indipendente per ogni unità abitativa, è stato realizzato con termopompa ed erogato tramite serpentine a pavimento.

DETTAGLI APPARTAMENTO:

N° app. in vendita:	4 (piano primo)
Tipologia:	appartamento 3.5 locali
Sup. lorda:	86.56 mq
Sup. terrazza:	10.06 mq
Stato costruzione:	In fase di ultimazione
Posteggio:	n° 1 interno in autorimessa + n°1 esterno
Sup. cantina:	6.77 mq
Lavanderia:	Lavatrice/asciugatrice private

consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62



consulca sa

DISTRIBUZIONE LOCALI:

disimpegno di ingresso con armadio a muro, ampio open-space con cucina ed uscita sul terrazzo, locale ripostiglio, due camere da letto matrimoniali e bagno con vasca e doccia.

PARTICOLARITÀ:

- Zona tranquilla, soleggiata ed ottimamente servita
- Area giochi condominiale
- Ottima suddivisione spazi
- Possibilità di scelta finiture (pavimenti e rivestimenti)

LISTINO PREZZI:

PPP	Sup.	Piano	Locali	Prezzo
4	86.56	1	3.5	CHF 575'000

A DISPOSIZIONE DELLE PROPRIETÀ:

no. 1 posteggio interno, no. 1 posteggio esterno, cantina e lavatrice/asciugatrice private.

consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

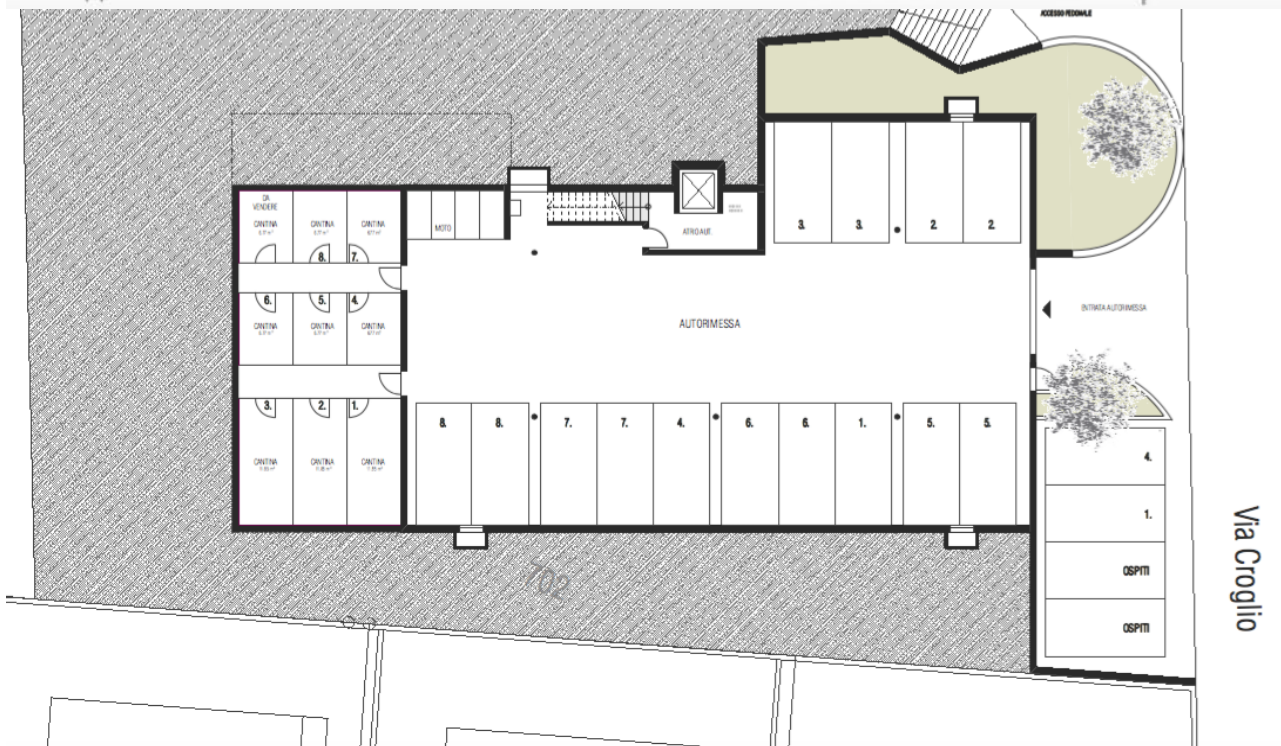
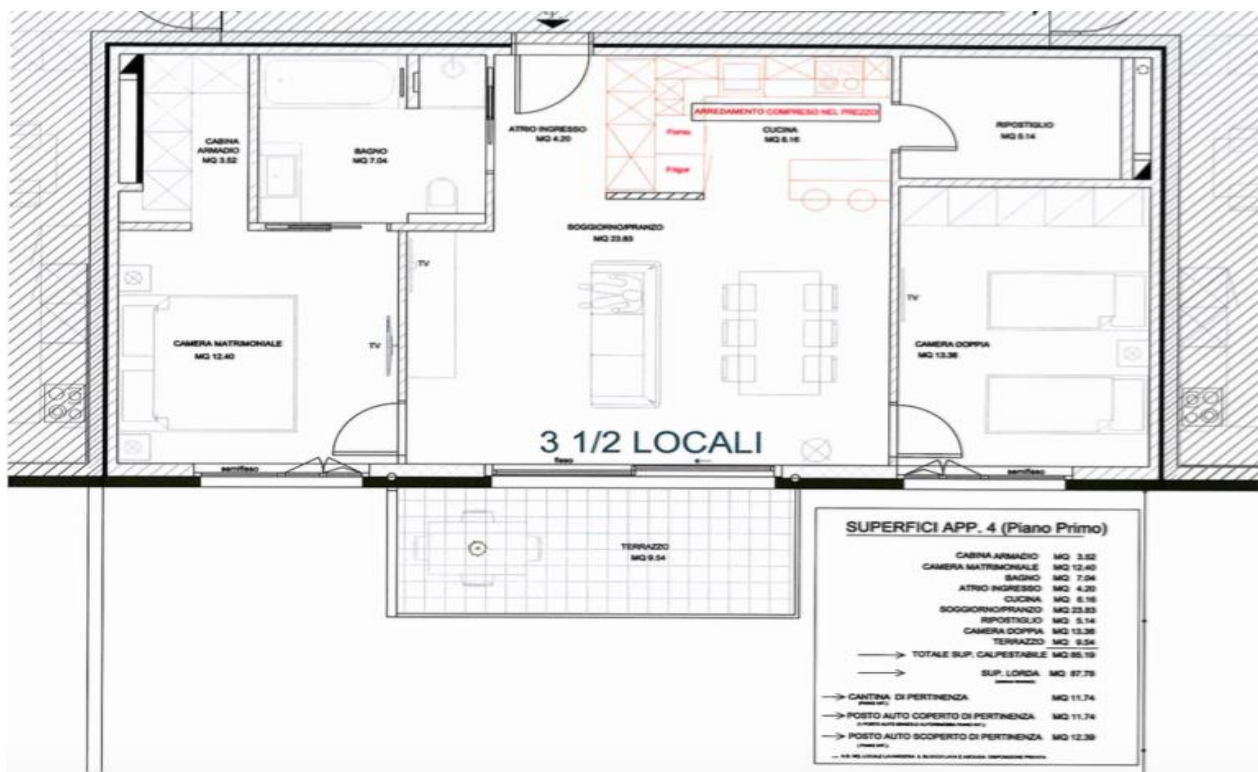
6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62



consulca sa

FOTO



consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62



consulca sa



consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62



consulca sa



consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62



consulca sa



consulca sa

Ufficio fiduciario di consulenza amministrativa, contabile, fiscale ed immobiliare

6942 Savosa-Lugano
Via Tesserete 67
Tel. +41 91 961 64 64

6501 Bellinzona
Piazza Collegiata 1
Tel. +41 91 821 12 62